

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة فاس مكناس
عمالة مكناس
جماعة ويسلان
كتابة المجلس



محضر اجتماع المجلس الجماعي لويسلان برسم دورة ماي العادية لسنة 2021

محضر اجتماع مجلس جماعة ويسلان برسم دورة ماي
العادية لسنة 2021 بتاريخ 06 ماي 2021

الورقة الحافظة

طبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، وخاصة المادة 33 منه، عقد مجلس جماعة ويسلان، اجتماعا في إطار دورته العادية لشهر ماي 2021، افتتحت جلسته في الثالث والعشرون من شهر رمضان 1442 الموافق للسادس من ماي 2021، على الساعة العاشرة وسبعة عشر دقيقة صباحا من طرف السيد عبد السلام الخالدي، رئيس المجلس الجماعي والتي حضرها بجانب السادة الأعضاء، السيد هشام حمدون، باشا مدينة ويسلان، والسيد عبد الغني طلحاوي، مدير المصالح بالجماعة.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 35

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 34

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : واحد (01) - احمد بنحمو- رحمه الله

عدد الأعضاء الحاضرين (عند افتتاح الجلسة): (23) ثلاثة وعشرون مستشارا، وهم

السيدات والسادة:

1- عبد السلام الخالدي : رئيس المجلس الجماعي

2- ادريس عامر : النائب الأول للرئيس

3- محمد محيرق : النائب الثاني للرئيس

4- بوجمعة عياش : النائب الثالث للرئيس

5- محسن عمراني : النائب الرابع للرئيس

6- عبد الحكيم الرحموني : النائب الخامس للرئيس

7- لطيفة العابدي العلوي : النائبة السادسة للرئيس

8- سعاد سريفي : النائبة السابعة للرئيس

9- محمد بومريم : كاتب المجلس

10- ادريس لعروسي : مستشار

11- ادريس الدياني : مستشار

12- محمد باكو : مستشار

13- نبيل الرماش : مستشار

14- عبد الواحد عماري : مستشار

15- محمد المجيدي : مستشار

16- محمد الزباني : مستشار

17- لبنى السراري : مستشارة

18- يوسف الجميلي : مستشار

19- الحسين عزيزي : مستشار

20- ادريس ريان : مستشار

21- بوشتي لحرازي : مستشار

22- عبد الكريم تافني : مستشار

23- فاطمة الزهراء عبود : مستشارة

عدد الأعضاء المتغيين بعذر: (07) سبعة مستشارين، وهم السادة:

1 - لحسن نواحي : نائب كاتب المجلس

2 - عبد العزيز الزيلاشي : مستشار

3 - بزيو الخادير : مستشار

4 - الحسن لعشوش : مستشار

5 - مصطفى بنعلال الريفي : مستشار

6 - محمد احميداني : مستشار

7- محمد حفوضي : مستشار

عدد الأعضاء المتغيين بدون عذر، 04 أربعة وهم السيدات والسادة:

1- فاطمة شكاري : مستشارة

2- فاطمة لغواطي : مستشارة

3- توفيق لكمج : مستشار

4- حنان طريزي : مستشارة

حضر هذا الاجتماع كذلك كل من السادة:

- محمد لمفطش : رئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية.

كما حضر هذا الاجتماع ممثلو الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بمكناس، السادة:

- خالد مميش

- صالح عبلة

-لحمادي عماري

-رضوان الكرافس

وبناء على جدول أعمال هذه الدورة الذي اشتمل على النقطتين التاليتين:

النقطة الأولى:

الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لتفويت القطعة الأرضية الكائنة بحي الرياض بلاد حميش، ذات الرسم العقاري عدد 05/20153 البالغة مساحتها 05 هكتارات، والمراد نزع ملكيتها لأجل المنفعة العامة لإحداث مقبرة جديدة بالجماعة.

النقطة الثانية:

عرض ومناقشة مشاريع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء المبرمجة والجاري تنفيذها بتراب جماعة ويسلان.

افتتح السيد رئيس المجلس الاجتماع، بكلمة شكر فيها الجميع على تلبية دعوة الحضور للمشاركة في أشغال هذه الدورة. ثم قام بتلاوة أسماء السادة الأعضاء الحاضرين، الموقعين بسجل الحضور وكذا أسماء الأعضاء الغائبين والأعدار التي تقدم بها بعضهم بها لتبرير تخلفهم عن حضور أشغال الدورة. والتي تم قبولها من طرف المجلس.

بعد ذلك، تقدم السيد الرئيس تطبيقا للمادة 106 من القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، بتقرير إخباري حول مختلف الأنشطة التي قامت بها رئاسة ومكتب المجلس الجماعي خلال الفترة الممتدة من دورة فبراير 2021 الى الدورة الحالية.

تقرير إخباري لرئيس المجلس حول الأعمال التي قام بها في إطار الصلاحيات المخولة له بين

دورتي فبراير وماي 2021

تطبيقا لمقتضيات الفصل 106 من القانون التنظيمي 113-14 المتعلق بالجماعات، وفي إطار اخبار المجلس الجماعي بالأعمال التي قامت بها الرئاسة في إطار الصلاحيات المخولة لها. سيتم البدء بتقديم ملخص الدورة السابقة.

المحور الأول: ملخص مقررات المجلس المتخذة خلال دورة فبراير 2021، ومراحل تنفيذها:

في إطار عمل رئاسة المجلس على تنفيذ المقررات المتخذة خلال الدورة السابقة، يشرفني اطلاع السادة أعضاء المجلس على أنه تم إعداد الملفات الإدارية والقانونية المتعلقة بكل نقطة على حدة وإرسالها قصد التأشير عليها. ويتعلق الأمر ب:

النقطة الأولى: صادق المجلس الجماعي لجماعة ويسلان المجتمع بدورته العادية لشهر فبراير 2021 بجلسته المنعقدة بتاريخ 15 فبراير 2021 بإجماع أعضائه الحاضرين على برمجة الفائض الحقيقي للسنة المالية 2020 والذي بلغ **725 665,99 درهم**.

النقطة الثانية: صادق المجلس الجماعي لجماعة ويسلان المجتمع بدورته العادية لشهر فبراير 2021 بجلسته المنعقدة بتاريخ 15 فبراير 2021 بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النظر في هذه النقطة المتعلقة بعرض التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل جماعة ويسلان 2016-2021 الى دورة لاحقة.

النقطة الثالثة: ثمن المجلس الجماعي لجماعة ويسلان بإجماع أعضائه الحاضرين، التقرير السنوي المقدم من طرف شركة SOS المفوض لها تدبير قطاع النظافة والنفايات المنزلية بالجماعة برسم سنتي 2019-2020، كما حث على ضرورة التعامل مع الملاحظات الواردة بالتقرير النهائي للمفتشية العامة لإدارة الترابية المتعلقة بالتدبير المفوض لقطاع النظافة والنفايات المنزلية بجماعة ويسلان، لأجل تجويد هذا المرفق الحيوي.

المحور الثاني: على باقي المستويات، فقد تم حضور عدة اجتماعات منها:

تطبيقا لمقتضيات الفصل 106 من القانون التنظيمي 113-14 المتعلق بالجماعات، وفي إطار اخبار المجلس الجماعي بالأعمال التي قامت بها الرئاسة في إطار الصلاحيات المخولة لها،

خلال الفترة الفاصلة بين دورتي فبراير وماي 2021، نخب المجلس الموقر بأنه تم حضور الاجتماعات التالية:

- يوم 16 فبراير 2021، حضور اجتماع برئاسة السيد عامل عمالة مكناس بطلب من هيئة المهندسين حول إشكالات المنصة الرئيسية للتعمير
- يوم 22 فبراير 2021، على الساعة العاشرة والنصف، حضور اجتماع بعمالة مكناس، خصص لدراسة عمليات الربط الفردي بالشبكة الكهربائية للمساكن المتواجدة بمنطقة إعادة الهيكلة.
- يوم 22 فبراير 2021، على الساعة الثالثة بعد الزوال، حضور اجتماع اللجنة المحلية بباشوية ويسلان تم تخصيصه لتحسين القائمة الرئيسية للباعة المشتكين غير المستفيدين من أسواق القرب النموذجية بالجماعة.
- يوم 05 مارس على الساعة العاشرة صباحا، بوكالة العمران المنزه، حضور اجتماع حول اشغال وتهيئة ممرات الراجلين وبناء القطعة المخصصة لإقامة ملعب رياضي معشوشب بتجزئة رياض العمران.
- يوم 02 ابريل، حضور اجتماع لنقابة صيادلة مكناس.
- يوم 13 ابريل على الساعة 11 صباحا، حضور اجتماع لجنة انتقاء الموظفين المترشحين لشغل مناصب المسؤولية بالجماعة.
- يوم 26 ابريل، لقاء مع السيد مدير الوكالة الحضرية خصص لحل بعض المشاكل المتعلقة بالتعمير والتأكيد على ضرورة عقد اللجنة المركزية للمصادقة على مشروع تصميم التهيئة.
- يوم 27 ابريل 2021، اجتماع اللجنة المحلية للتنمية البشرية لتتمين التشخيص التشاركي لبرنامج محاربة الهشاشة والمشاريع الخاصة بالبنية التحتية الموجه لتدارك الخصاص وتعديل النظام الداخلي (تركيبة اللجنة).

بعد ذلك تم الانتقال إلى دراسة النقطتين المدرجتين بجدول أعمال هذه الدورة.

إمضاء كاتب المجلس

محمد بومريم

إمضاء رئيس المجلس

عبد السلام الخالدي

النقطة الأولى:

الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لتفويت القطعة الأرضية الكائنة بحي الرياض بلاد حميش، ذات الرسم العقاري عدد 05/20153 البالغة مساحتها 05 هكتارات، والمراد نزع ملكيتها لأجل المنفعة العامة لإحداث مقبرة جديدة بالجماعة.

العرض

افاد السيد الرئيس وهو يعرض هذه النقطة، انه سبق للمجلس الجماعي لويسلان أن اتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 مقررًا، يوافق بمقتضاه مبدئيًا على نزع الملكية لأجل المنفعة العامة لقطعة أرضية موضوع الرسم العقاري عدد 05/20153 البالغة مساحتها 05 هكتارات² كائنة بحي الرياض بلاد حميش. لأجل أحداث مقبرة جديدة بالجماعة، نظرًا لامتلاء المقبرة الحالية. وقد حددت اللجنة الإدارية للتقويم المجتمعمة بتاريخ 06 أكتوبر 2020، مبلغ 40 درهما للمتر المربع الواحد، أي بما مجموعه 2.000.000 درهما.

المناقشة

تدخل في إطار نقطة نظام، كل من السادة:

السيد يوسف الجميلي: قال بانه لم يتم امداد المجلس بمحضر اللجنة الإدارية للتقويم حتى يطلع عليه ويتمكن من الترافع على مصالح الجماعة، حيث كان من المفروض تزويد السادة الأعضاء به أولاً قبل انعقاد الدورة، لضمان النجاعة وتجويد المناقشة ونفس الشأن ينطبق على النقطة الثانية المدرجة التي كان يفترض قبل مناقشة تقرير الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء التوصل به أولاً. كما تساءل عن سبب عدم ادراج العريضة المتوصل بها مؤخراً من طرف الجماعة.

السيد محمد الزباني: طلب اصدار كتيب يتضمن حصيلة الفترة النيابية للمجلس الحالي.

السيد نبيل الرماش: كان يحبذ لو خصصت هذه الدورة لتقديم حصيلة بالأرقام لتدبير المجلس لهذه الولاية، حتى يتم معرفة مآلات المشاريع ومراحلها وكذلك العديد من الاتفاقيات التي توجد الجماعة طرفاً فيها، وكذا مراحل تنفيذ عدد من المقررات المتخذة من طرف المجلس وتضمينها بكتيب يخصص لهذا الغرض.

السيد الرئيس: في معرض الإجابة على بعض ماورد بكلمة بعض السادة الأعضاء، أفاد فيما يخص العريضة الذي توصلت بها الجماعة من احدى الجمعيات، فإنها قيد الدراسة وسيتم اتباع الإجراءات المسطرية لدراستها وفق ماينص عليه القانون الجاري به العمل. اما فيما يتعلق بتمثيلية الجماعة بالمجلس الإداري للوكالة، فانه لم يسبق له أن تغيب مرة واحدة عن اجتماعاته وقد أسفرت الجهود المبذولة عن عدة تغييرات لصالح الساكنة منها تخفيض اتاوة الربط الى 60 درهما.

اما ما تعلق بحصيلة عمل المجلس خلال هذه الولاية، فقد تم ادراجها بدورة سابقة وسيتم عرضهما من جديد بدورة استثنائية لأجل دراستها واجراء المقارنات اللازمة، مفيدا بأن لجن التدقيق وقفت على نسبة انجاز المشاريع المبرمجة قاربت 96%، وكذا حصول الجماعة لمرتين متتاليتين على منح استحقاق ضمن برنامج تنمية كفاءات الجماعات الترابية. وفيما يتعلق بالتواصل، فان الجماعة جعلته من صلب اهتماماتها، ويتم عبر عدة وسائل مباشرة وغير مباشرة، وذلك ما يتضح جليا من خلال الاستجابة للشكايات المختلفة للمواطنين والتي تتم في غضون 48 ساعة.

ثم فتح باب التدخلات، فتدخل على التوالي كل من السادة:

السيد ادريس لعروسي: أشار الى ان اللجن المختصة تجتمع بمناسبة انعقاد كل دورة من دورات المجلس وتقدم تقاريرها حول النقط المدرجة بجدول اعمال الدورة، مفيدا بان اللجنة التي يرأسها كانت جد منفتحة على كافة السادة الأعضاء وكانت ترحب بهم جميعهم لحضور اجتماعاتها فيما يخص الوثائق ذات الصلة بنقط الدورة، افاد بانه يتوصل بها قبل الشروع في دراسة النقط وتخرج اللجنة للمعaine كلما تطلب الامر ذلك. ثم تلا محضر المشترك بين لجنتي الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والمرافق العمومية والخدمات فيما تعلق بهذه النقطة، وهو التالي:

" عقدت لجنتا الميزانية والشؤون المالية والبرمجة والمرافق العمومية والخدمات، اجتماعا يوم 29 ابريل 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا، حضره بالإضافة الى رئيسها، السيدان ادريس لعروسي وتوفيق لكمح، كل من السادة:

ادريس الدياني- عبد الكريم التافني- لطيفة العابدي العلوي- عبد الواحد عماري - محمد بومريم. لحسن النواحي ومحمد المجيدي

كما حضر هذا الاجتماع السادة: عبد الغاني طلحاوي مدير المصالح بالجماعة، علي حلحال. والسيد محمد امحيدو

وقد خصص هذا الاجتماع لتدارس النقطة الثانية المدرجة في جدول الأعمال للدورة المقرر عقدها بتاريخ 06 ماي 2021، والمتعلقة بالموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لتفويت القطعة الأرضية الكائنة بحي الرياض بلاد حميش، ذات الرسم العقاري عدد 05/20153 البالغة مساحتها 05 هكتارات والمراد نزع ملكيتها لأجل المنفعة العامة لإحداث مقبرة جديدة بالجماعة.

مشروع مقبرة ببلاد حميش بالأصل المسمى (شريعة) الرسم العقاري 20153\ك

ويتعلق الامر بقطعة أرضية مخصصة للتشجير حسب تصميم التهيئة لويسلان سنة 2014 المنتهية صلاحيته.

التذكير بمراحل المشروع

1- عقد اجتماع للجنة المكلفة باختيار الموقع المناسب للمقبرة تبعا لبرقية السيد العامل رقم 284 بتاريخ 15 يناير 2019.

2- تداول المجلس الجماعي بتاريخ 07 أكتوبر 2019 بخصوص الموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية المعنية لأجل المنفعة العامة للقطعة.

3- اجتماع اللجنة الإدارية للتقويم لتحديد ثمن القطعة المعنية وتحديد ما قدره 40 درهم للمتر المربع أي بقيمة اجمالية تقدر ب 2000000.00 درهم

4- مراسلة الوكالة الحضرية بمكناس قصد الموافقة على تخصيص القطعة الأرضية لاقامة المقبرة، علما ان المجلس كان قد صادق على احداث هذه المقبرة ضمن مشروع التهيئة لجماعة ويسلان

وتأسيسا عليه، قام أعضاء اللجنتين بزيارة ميدانية للعقار بمعية السيد علي حلحال الذي قدم مشكورا شروحات حول اختيار المكان والمرافعة امام اللجنة الإدارية.

وقد وافق أعضاء اللجنتين على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية، معتبرين ان هذا المشروع الذي يرمي الى اكرام ودفن موتى المسلمين هو صدقة جارية للمجلس الحالي وكل من ساهم او سيساهم في المستقبل الى اخراج هذه القبرة الى الوجود.

وأوصت اللجنتان بمايلي:

■ ضرورة عقد اجتماع يضم الجماعة، السلطة المحلية، وجمعية ويسلان للأعمال الاجتماعية والعناية بالمقابر والمحافظة على البيئة" لوضع تصور لتهيئة المقبرة مستقبلا.

■ تعبيد الطريق المؤدية الى حي زيفر وتزويدها بالإضاءة.

■ اقتراح إطلاق اسم الصحابي الجليل عثمان بن عفان رضي الله عنه على هذه لمقبرة

قال الله سبحانه وتعالى (وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون وستردون الى عالم الغيب والشهادة فينبئكم بما كنتم تعملون)

اشكر السادة أعضاء اللجنتين على المساهمة والنقاش البناء.

اشكر السيد مدير الجماعة عبد الغني طلحاوي والسيد علي حلحال والسيد محمد امحيدو على المساهمة في اشغال اللجنتين. واختتم الاجتماع على الساعة الواحدة زوالا.

السيد الرئيس: أشار الى ان الاتفاقية المتعلقة بتأهيل مقبرة الرحمة قد تم التأشير عليها، ويتم حاليا العمل على تفعيلها مع الجمعية المعنية والاستلها من تجارب نموذجية لجماعات أخرى بغية تجويد العملية والوصول الى اعداد المقبرة بشكل يليق بالجماعة.

السيد يوسف الجميلي: قال بأنه كان من الأجدر استدعاء لجنة التعمير لحضور هذا الاجتماع.

السيد محمد الزباني: قال بأنه مادامت هذه آخر دورة، فقد كان يجب تضمينها نقطا تتعلق بهموم ومشاكل ساكنة الجماعة، مشيرا الى انه ليس ضد احداث مقبرة بالجماعة، لكن الاجدى لو تم التفكير بإيجابية أكثر نحو حل مشاكل مستعصية كتجهيز حي حربي بالجماعة واقتناء هذا العقار لهذه الشريحة المتضررة، موضحا تحفظه من موقع العقار وانه كان من الاجدر لو اقتنته شركة العمران التي هي السبب في توافد عدد كبير من السكان على الجماعة، لذا كان عليها التفكير في عقار لدفن موتاهم. متسائلا عما إذا كانت هذه المقبرة مبرمجة بتصميم التهيئة المقبل.

وبخصوص الثمن فانه جد مرتفع وسيهرق مالية الجماعة كما أن مسطرة نزع الملكية طويلة ومعقدة وسيبرثها المجلس المقبل.

السيد يوسف الجميلي: حبذ هذه الفكرة، لكنه يتساءل عما إذا كان الموقع المختار صالحا لإحداث مقبرة -لكونه عبارة عن مقلع - ولماذا يتم اختيار على الأماكن غير الصالحة لإقامة مرافق مهمة، في حين يمكن اقامته على أرض لائقة وسهلة الولوج. كما طلب ربط الاتصال بالملك الحقيقيين للعقار ومناقشة الامر معهم قبل اللجوء الى الشروع في المسطرة

السيد ادريس الدياني: اعتبر المشروع مهما وحيويا باعتبار التزايد السكاني الذي تعرفه الجماعة، وشكر الاهتمام الذي تم ايلأؤه لهذه المسألة خاصة اثناء الاعداد للتصميم المدير مشيرا الى قلة الاوعية العقارية الفارغة المتواجدة بالجماعة وبالتالي ليس من السهل إيجاد عقار ملائم، مشيدا بالاهتمام الكبير بمرفق الجنائز من طرف الجماعة، بدء من توسيع مقبرة الرحمة، ابرام اتفاقية مع جمعية ستعنى بمقابر ويسلان وانتهاء بإحداث مقبرة جديدة.

السيد ادريس ريان: قال بأن تهيئة المقبرة ستتطلب الكثير نظرا لطبيعتها وتتطلب اعداد دراسة للتربة أولا، واقترح اقتناء قطعة متساوية بالتفاوض مع شركة العمران لمنح الجماعة عقارا ملائما. معتبرا ان الثمن المعروض من طرف لجنة التقويم مبالغ فيه.

السيد محمد محيرق: اعتبر ان هذه فرصة يجب استغلالها، فإحداث مقبرة جديدة لدفن الموتى شيء مستعجل يفرض نفسه، وتمنى لو يوافق أصحاب الأرض على الثمن لتيسير العملية، كون القطعة قريبة من السكان ولن يقدم من هم من خارج الجماعة على دفن موتاهم بها كما هو الشأن بالنسبة للمقبرة الحالية.

السيد الرئيس: أوضح انه تم سلك جميع المساطر الرضائية مع الملاك ومراسلتهم بالعناوين المعروفة لدى المحافظة العقارية، الا أن بعض المراسلات عادت دون تسلم كون العناوين تغيرت او لايمكن الاهتداء اليها. بل تم الالتقاء مع بعضهم وطلبوا لبيعها 500 درهم للمتر المربع أي ما يناهز مليارين ونصف.

وقد سبق للجنة التقويم أن حددت الثمن في 50 درهما وتم التفاوض معها على مراجعة الثمن وأدلت الجماعة بعقود لقطع مماثلة فتم تخفيض الثمن، مشيرا الى ان القطعة المعنية سهلة الولوج وستمكن من الدفن لعشرين سنة قادمة.

وبالنسبة لخلق مقابر جديدة بالجماعة، ورغم صغر مساحة تراب الجماعة، فإن هذا المجلس لو يأل جهدا في السعي الى توفير هذا المرفق الذي نادى به المجلس وساكنة الجماعة اثناء مشاورات برنامج العمل الجماعي، فتم القيام بمسح لتراب الجماعة للبحث عن وعاء عقاري ملائم، لذا تم ترشيح قطعة تابعة لشركة العمران، اتضح بعد مراجعة مكتب للدراسة عدم صلاحيتها بالنظر لطبيعتها المتحجرة ولإمكانية حدوث تسربات من وادي العيوج. وقد تم بواسطة ترافع الجماعة ومجهودها الخاص، تخصيص قطعة من سبع هكتارات عند نهاية المنطقة الصناعية وكذا قطعة تملكها شركة لافارج قرب تجزئة التنمية. غادر قاعة الاجتماعات كل من السادة: محسن عمراني-عبد الحكيم الرحموني-عبد الكريم تافني ومحمد المجيدي.

السيد يوسف الجميلي: تساءل عن مآل القطعة الأرضية التي كانت في ملكية لافارج. السيد الرئيس: أكد على أنها مبرمجة بمقتضى تصميم التهيئة الجديد لإحداث مقبرة عليها ومساحتها هكتاران ويتم التفاوض عليها، أما توسعة مقبرة الرحمة فهي في نهايتها بمساهمة محسنين وسيتم تكليف الجمعية بها، اما المجلس الجماعي المقبل فهو مدعو الى الترافع والبحث عن التمويل اللازم.

وطلب الموافقة على الثمن المقترح من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لتفويت هذه القطعة الأرضية التي تقع بحي الرياض بلاد حميش، تحمل الرسم العقاري عدد 05/20153 وتبلغ مساحتها 05 هكتارات، قصد نزع ملكيتها لأجل المنفعة العامة لإحداث مقبرة جديدة بالجماعة. فوافق على ذلك أغلبية السادة الأعضاء الحاضرين ورفضه كل من السيدين، ادريس ريان والحسين عزيزي.

مقرر عدد 01 بتاريخ 06 ماي 2021

النقطة الأولى:

الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لتفويت القطعة الأرضية الكائنة بحي الرياض بلاد حميش، ذات الرسم العقاري عدد 05/20153 البالغة مساحتها 05 هكتارات والمراد نزع ملكيتها لأجل المنفعة العامة لإحداث مقبرة جديدة بالجماعة.

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر ماي 2021 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ السادس منه.

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة: الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم لتفويت القطعة الأرضية الكائنة بحي الرياض بلاد حميش، ذات الرسم العقاري عدد 05/20153 البالغة مساحتها 05 هكتارات، والمراد نزع ملكيتها لأجل المنفعة العامة لإحداث مقبرة جديدة بالجماعة.

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (عند إجراء التصويت): 19

- عدد الأصوات المعبر عنها: 19

- عدد الأعضاء الموافقين: 17 وهم السادة:

1. عبد السلام الخالدي : رئيس المجلس الجماعي
2. ادريس عامر : النائب الأول للرئيس
3. محمد محيرق : النائب الثاني للرئيس
4. بوجمعة عياش : النائب الثالث للرئيس
5. لطيفة العابدي العلوي : النائبة السادسة للرئيس
6. سعاد سريفي : النائبة السابعة للرئيس
7. محمد بومريم : كاتب المجلس

8. ادريس لعروسي : مستشار
9. يوسف الجميلي : مستشار (بتحفظ)
10- بوشى لحرازي : مستشار
11. محمد الزباني : مستشار (بتحفظ)
12. نبيل الرماش : مستشار
13. عبد الواحد عماري : مستشار
14. فاطمة الزهراء عبود : مستشار (بتحفظ)
15. لبنى السراري : مستشار
16. ادريس الدياني : مستشار
17. محمد باكو : مستشار
- عدد الأعضاء الرافضين 02 : اثنان وهما السيدان:

1- ادريس ريان : مستشار

2- الحسين عزيزي : مستشار

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا احد

يقرر مايلي

صادق المجلس الجماعي لجماعة ويسلان المجتمع بدورته العادية لشهر ماي 2021 بجلسته المنعقدة بتاريخ 06 ماي 2021 بأغلبية أعضائه الحاضرين ورفض عضوين اثنين، على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقويم في 40 درهما للمتر المربع الواحد، لتفويت القطعة الأرضية الكائنة بحي الرياض بلاد حميش، ذات الرسم العقاري عدد 05/20153 البالغة مساحتها 05 هكتارات والمراد نزع ملكيتها لأجل المنفعة العامة لإحداث مقبرة جديدة بالجماعة.

إمضاء رئيس المجلس

عبد السلام الخالدي

إمضاء كاتب المجلس

محمد بومريم

النقطة الثانية:

عرض ومناقشة مشاريع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء المبرمجة والجاري تنفيذها
بتراب جماعة ويسلان.

العرض/

تقدم السيد خالد مميّش، ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بعرضه على

الشكل التالي:





- Nombre de Clients: 30 000
- Consommation en eau: 3,5 M de m³
- Nombre de réservoirs alimentant la commune: 2
- Rejet des eaux usées : 7 500 m³/J

جماعة ويسلان

Projets structurants au niveau de la ville de Ouislane

- Remplacement de la conduite D400 en provenance de la ville de Meknès pour éviter les casses fréquentes de la conduite existante,
- Renforcement de la conduite d'alimentation DN400 en provenance du réservoir ENA pour résoudre les problèmes d'insuffisances de débit en période de pointe (Aïd Lakbir),
- Accompagnement des travaux d'aménagement de la commune,
- Amélioration des conditions de desserte d'eau potable au niveau de la commune,
- Amélioration des conditions de pressions et de débits des zones en souffrance, (Avenue Allal Ben Abdellah, Rue fès, ifrane, sefrou, riad ouislane 1, 2 et Riad Al omrane)
- Marché 2067: Travaux de réparation des chaussées dégradées par les services de la régie,

التطهير السائل

- Marché 1972/AS Travaux de renouvellement, réhabilitation, extensions, branchements et élimination des points noirs du réseau d'assainissement au niveau de la ville de Meknès

70% à été exécuté au niveau de la commune de Ouislane,

Montant: **7 631 825,00 DH**



- Marché N° 2045/AS/2020 (en cours 5 mois) Travaux de Renouvellement, Réhabilitation, Branchements et Elimination des points noirs du réseau d'assainissement au niveau de la ville de Meknès Lot 2: Rive Est Oued Boufekrane
- 80% à été exécuté au niveau de la commune de Ouislane,
- Montant: **6 721 977,60 DH**

- Création d'un collecteur des eaux pluviales pour la protection du quartier Blad Moulay Zidane contre les inondations,
- Intensification de opérations de curage des réseaux et des ouvrage de collecte des eaux pluviales

Consistance:

- Pose de ml de canalisations diamètre mm
- Pose de grilles et bouche d 'égout au niveau de la commune,



- Remplacement de la conduite D 400 en provenance de la ville de Meknès pour éviter les casses fréquentes de la conduite existante,
- Renforcement de la conduite d'alimentation DN 400 en provenance du réservoir ENA pour résoudre les problèmes d'insuffisances de débit en période de pointe (Aïd Lakbir),
- Amélioration des conditions de pressions et de débits des zones en souffrance, (Avenue Allal Ben Abdellah, Rues fès, ifrane, sefrou, riad ouislane 1, 2 et Riad Al omrane)

2006 /O/ Renouvellement et Réhabilitation du réseau et branchements d'eau potable au niveau des différents quartiers de la ville de Meknès

- Accompagnement des travaux d'aménagement de la commune,
- Amélioration des conditions de desserte d'eau potable au niveau de la commune,

Travaux restants:

- Les raccordements au niveau de la rue Casablanca et ces antennes,
- les raccordements au niveau de la rue Sefrou et ces antennes,
- Raccordement des conduites au niveau de la maison de jeunesse d'ouislane,
- Montant: 15 889 932,00 DH

APPEL D'OFFRES N° 2067/O/2021(Relance) Renouvellement et réhabilitation d'une partie du réseau d'eau potable de la Municipalité de Ouislane (**en cours de jugement financier**)

▪ Montant: 5 000 000,00 DH

Elimination des rejets directs et des points noirs au niveau de Ouislane

NATURE DU PROJET: ELIMINATION DES REJETS DIRECTES OUISLANE

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/20	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021			
		ENGAGEMENT	PAIEMENT		
			2020/2021	2021	TOTAL
10 000	-	8 000	-	4 000	4 000

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet a pour objet l'élimination de certains rejets en milieu naturel de certains quartiers de la Commune d'Ouislane.

JUSTIFICATION DU PROJET :

Au niveau de la Commune de Ouislane, certains rejets sauvages subsistent toujours (AIN MESKINA et BLED MY ZIDANE), leurs élimination nécessitent la réalisation d'un station de relevage ainsi que des collecteurs de raccordement au réseau d'assainissement de la RADEM

CONSISTANCE DU PROJET :

- Réalisation d'une station de relevage
- Réalisation de collecteurs

EVALUATION DU PROJET

Ce projet est évalué à 10 000 KDH dont 4 000 prévus en crédit de paiement en 2021.

NATURE DU PROJET: ELIMINATION DES POINTS NOIRS

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/20	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021			
		ENGAGEMENT	PAIEMENT		
			2020/2021	2021	TOTAL
3 000	-	3 000	-	3 000	3 000

DESCRIPTION DU PROJET:

Ce projet en l'élimination des points noirs et les points inondés qui ont fait l'objet de plusieurs réunions sous l'égide des autorités locales, notamment au niveau des quartiers de la commune de Meknes à savoir : Quartier Sidi Bouzekri, Barj My Oucou, Avenue Assaytouna, Elad Al Louaila, Marjane 2 Est, Hjeaa, Saida et El Houtia, Ain Bakrou, Sakia Al Hamra Ain Choudah, 5/8 El Bassatine, Sidi Baba, Avenue de la Grande Ceinture, Bab Jidi, Ouar Salou et des quartiers de la municipalité de Ouislane à savoir Bled My Zidane, Yasmine, Al Wahda, Hay Al Qouda, Hay Al Amal, Hay Riad et des avenues 1, 2, 3 et 4 de la municipalité de Toulal ainsi que les rues du Douar Lakdim Haj Kaddour de la Commune de Sidi Slimane Moulmane.

JUSTIFICATION DU PROJET

Ce projet a pour but :

- ✓ D'éliminer le maximum des points inondés de la ville ;
- ✓ D'éliminer les points de stagnation;
- ✓ De lutter contre le retour des eaux aux habitations en cas de pluie ;
- ✓ De réduire les interventions sur le réseau en cas de pluie ;
- ✓ De réduire les opérations de pompage et de curage fréquentes ;
- ✓ De satisfaire les abonnés et des autorités locales.

CONSISTANCE DU PROJET

Ce projet consiste en :

- ✓ Remplacement des bouches d'égout défectueuses ;
- ✓ Renouvellement des conduites de raccordement des bouches d'égout présentant des dysfonctionnements ;
- ✓ Renforcement de la capacité d'évacuation et collecte des eaux pluviales par la création des doubles absorptions ;
- ✓ Création des ouvrages d'évacuation au niveau des points inondés de la ville ;
- ✓ Raccordement des dispositifs d'évacuation créés sur les réseaux primaires et secondaires (regards de visite, bouches d'égout, conduites...);
- ✓ Pose et remplacement des appareils séparateurs au niveau des grilles et avaloirs afin d'éviter toutes absorptions d'effluents des objets pouvant causer des bouchons au réseau de réseau.

EVALUATION DU PROJET :

Ce projet est estimé à 3 000 KDH prévus en totalité en crédit de paiement pour 2021.

Elimination des rejets directs et des points noirs au niveau de Ouislane

NATURE DU PROJET: ELIMINATION DES REJETS DIRECTES OUISLANE

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/20	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021			
		ENGAGEMENT	PAIEMENT		
			2020/2021	2021	TOTAL
10 000	-	8 000	-	4 000	4 000

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet a pour objet l'élimination de certains rejets en milieu naturel de certains quartiers de la Commune d'Ouislane.

JUSTIFICATION DU PROJET :

Au niveau de la Commune de Ouislane, certains rejets sauvages subsistent toujours (AIN MESKINA et BLED MY ZIDANE), leurs élimination nécessitent la réalisation d'un station de relevage ainsi que des collecteurs de raccordement au réseau d'assainissement de la RADEM

CONSISTANCE DU PROJET :

- Réalisation d'une station de relevage
- Réalisation de collecteurs

EVALUATION DU PROJET

Ce projet est évalué à 10 000 KDH dont 4 000 prévus en crédit de paiement en 2021.

NATURE DU PROJET: ELIMINATION DES POINTS NOIRS

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/20	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021			
		ENGAGEMENT	PAIEMENT		
			2020/2021	2021	TOTAL
3 000	-	3 000	-	3 000	3 000

DESCRIPTION DU PROJET:

Ce projet en l'élimination des points noirs et les points inondés qui ont fait l'objet de plusieurs réunions sous l'égide des autorités locales, notamment au niveau des quartiers de la commune de Meknes à savoir : Quartier Sidi Bouzekri, Barj My Oucou, Avenue Assaytouna, Elad Al Louaila, Marjane 2 Est, Hjeaa, Saida et El Houtia, Ain Bakrou, Sakia Al Hamra Ain Choudah, 5/8 El Bassatine, Sidi Baba, Avenue de la Grande Ceinture, Bab Jidi, Ouar Salou et des quartiers de la municipalité de Ouislane à savoir Bled My Zidane, Yasmine, Al Wahda, Hay Al Qouda, Hay Al Amal, Hay Riad et des avenues 1, 2, 3 et 4 de la municipalité de Toulal ainsi que les rues du Douar Lakdim Haj Kaddour de la Commune de Sidi Slimane Moulmane.

JUSTIFICATION DU PROJET

Ce projet a pour but :

- ✓ D'éliminer le maximum des points inondés de la ville ;
- ✓ D'éliminer les points de stagnation;
- ✓ De lutter contre le retour des eaux aux habitations en cas de pluie ;
- ✓ De réduire les interventions sur le réseau en cas de pluie ;
- ✓ De réduire les opérations de pompage et de curage fréquentes ;
- ✓ De satisfaire les abonnés et des autorités locales.

CONSISTANCE DU PROJET

Ce projet consiste en :

- ✓ Remplacement des bouches d'égout défectueuses ;
- ✓ Renouvellement des conduites de raccordement des bouches d'égout présentant des dysfonctionnements ;
- ✓ Renforcement de la capacité d'évacuation et collecte des eaux pluviales par la création des doubles absorptions ;
- ✓ Création des ouvrages d'évacuation au niveau des points inondés de la ville ;
- ✓ Raccordement des dispositifs d'évacuation créés sur les réseaux primaires et secondaires (regards de visite, bouches d'égout, conduites...);
- ✓ Pose et remplacement des appareils séparateurs au niveau des grilles et avaloirs afin d'éviter toutes absorptions d'effluents des objets pouvant causer des bouchons au réseau de réseau.

EVALUATION DU PROJET :

Ce projet est estimé à 3 000 KDH prévus en totalité en crédit de paiement pour 2021.

PROJET N° 4.02.09.21

NATURE DU PROJET: TRAITEMENT DES POINTS DE SURCHARGE DES EAUX PLUVIALES STRUCTURANTES

Valeurs en KDH/m3

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/20	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021		
		ENGAGEMENT	PAIEMENT 2020/2021	PAIEMENT 2021 TOTAL
4 000		4 000		4 000

DESCRIPTION DU PROJET:
Ce projet consiste en le traitement des tronçons de réseau d'eaux pluviales qui connaissent une surcharge lors des intempéries.

JUSTIFICATION DU PROJET:
Ce projet découle des recommandations du schéma directeur actuel, en effet il a été conclu que certains tronçons d'eaux pluviales connaissent une surcharge pour des pluies diluviennes, et il convient de procéder à leurs renforcements pour éviter les inondations des quartiers avoisinants.

CONSISTANCE DU PROJET:
Le projet consiste en le renforcement des tronçons de réseau d'eaux pluviales au niveau de certains quartiers de la ville.

EVALUATION DU PROJET:
Le coût du projet est évalué à 4 000 KDH, prévu en totalité en crédit de paiement pour 2021.

Renforcement de la capacité de stockage au niveau de la zone de Ouislane (Programme 2021-2022)

Chapitre I : Infrastructure

PROJET N°12.01.01.21

NATURE DU PROJET: CONSTRUCTION D'UNE SACIE DE 2000 m3

Valeurs en KDH/m3

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/2020	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021		
		ENGAGEMENT	PAIEMENT 2020/2021	PAIEMENT 2021 TOTAL
4 000		4 000		4 000

DESCRIPTION DU PROJET:
La commune urbaine de Ouislane est alimentée à partir du réseau de la ville de Mekouh ainsi que par une conduite en DN600 depuis le réservoir 1500 qui dessert le complexe hydraulique de Ouislane constitué d'un réservoir semi-enterré de 1500 m3, une station de surpression et un réservoir surélevé de 300 m3. A travers ce projet nous envisageons de renforcer le stockage du site afin de répondre aux besoins de pointe.

JUSTIFICATION DU PROJET:
La construction de la sacie de 2000 m3 assurera le renforcement de la capacité de stockage du complexe hydraulique d'Ouislane et la sécurisation de l'alimentation en eau potable de l'habitat haut de cette commune.

CONSISTANCE DU PROJET:
Construction d'une sacie de 2000 m3 sur le complexe hydraulique d'Ouislane.

EVALUATION DU PROJET:
Le coût du projet est estimé à 4 000 KDH dont 2000 KDH prévu en crédit de paiement pour 2021.

Renforcement de l'AEP de la commune de Ouislane – Programme 2021- 2022

Chapitre I : Infrastructure

PROJET N°2.01.07.21

NATURE DU PROJET: RENFORCEMENT DE L'AEP DE OUISLANE

Values en KDH/MT

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/2020	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021			
		ENGAGEMENT	PAIEMENT 2020/2021	PAIEMENT 2021	TOTAL
3 500		3 500		2 500	2 500

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet est de nature à renforcer l'alimentation de la Commune de Ouislane

JUSTIFICATION DU PROJET:

La commune d'Ouislane est actuellement alimentée à partir de 2 points, la ville de Meknés et Le réservoir ENA moyennant deux adductions de diamètres DN 400 :
L'extension de la commune avec le projet RIAD ALOMRANE et la zone industrielle de Ouislane nécessite le renforcement de l'alimentation en eau potable avec la réalisation d'une nouvelle adduction.

CONSISTANCE DU PROJET

Le projet consiste en la réalisation d'une adduction en DN 400 sur 8 km.

EVALUATION DU PROJET

Le coût du projet est estimé à 3 500 KDH dont 2 500 KDH prévu en crédit de paiement pour 2021.

Renouvellement et réhabilitation des réseaux et branchement de Ouislane Programme 2021-2023

Chapitre II : Répartition - Distribution

PROJET N°2.02.01.21

NATURE DU PROJET: RENOUVELLEMENT ET REHABILITATION DU RESEAU ET BRANCHEMENT DE OUISLANE

Values en KDH/MT

COUT TOTAL REESTIME AU 01/01/21	REALISABLE AU 31/12/2020	AUTORISATION DU PROGRAMME CREDIT 2021			
		ENGAGEMENT	PAIEMENT 2020/2021	PAIEMENT 2021	TOTAL
12 000	-	3 000		3 000	3 000

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet a pour objet de renouveler le réseau vétuste de la Commune d'Ouislane.

JUSTIFICATION DU PROJET

Le réseau d'AEP de la Commune de Ouislane enregistre un rendement faible par rapport au réseau de la ville de Meknés. Le projet permettra d'améliorer ce rendement et le relever au niveau des performances du réseau du reste de la ville.

CONSISTANCE DU PROJET

Le projet consiste à renouveler le réseau de la Commune de Ouislane. [Lien](#)

EVALUATION DU PROJET

Le coût du projet est estimé à 12 000 KDH dont 3 000 KDH prévue en crédit de paiement pour l'année 2021.

المناقشة/

فتح باب المناقشة، فتدخل على التوالي كل من السادة:

السيد محمد الزباني: قال بأن العرض مطمئن ويحمل دلالات مهمة، لكنه لا يرقى لما تطمح اليه الجماعة ولا يمكن بالتالي من اعفاء الوكالة من القيام بواجباتها اتجاه الجماعة ومطالبتها بتجويد خدماتها ومواكبة هموم ومشاكل الساكنة بشكل مستمر، لان التزايد السكاني الذي تعرفه الجماعة يفرض على الوكالة بذل المزيد والاستجابة لمتطلباته.

واقترح ان تحدث الوكالة مركزا تابعا لها بتراب الجماعة لتقريب خدماتها من المواطنين الذين يعانون من مشاكل جمة من هذا القطاع. خاصة ما يتعلق بقطاع التطهير الذي يتزايد تفاقمه اثناء موسم التساقطات، وكذا مشكل اختفاء أغطية البالوعات الذي يبقى مشكلا مهما ويجب إيجاد حل جذري له، وكذلك الأمر بالنسبة لما تخلفه شركات المناولة التي تنتدبها الوكالة والتي لا تنهي عملها ولا تعيد الحالة الى طبيعتها، كما طلب إعطاء الاعتبار للمواطن والاستجابة لاتصالاته دون أن يضطر الى اللجوء الى السيد الرئيس أو أحد أعضاء المجلس.

فيما يتعلق بالماء الصالح للشرب، فمن الضروري توفير هذه المادة والقيام بمعالجة للضغط لتيسير وصولها الى الطبقات العليا من المنازل، خاصة وان فصل الصيف على الأبواب وتوافد الجالية المغربية.

بالنسبة للكهرباء، فانه يجب إزالة أعمدة التيار العالي المتواجدة بشوارع رئيسية بالجماعة، واختتم بشكر الوكالة على مجهوداتها مطالبا إياها ببذل المزيد لفائدة ساكنة الجماعة.

السيد يوسف الجميلي: رحب بممثلي الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء، وهنأهم على العرض المتميز، مثنيا كل المشاريع التي تضمنها، وان كانت لاتزال لم ترق الى ماتصبو اليه ساكنة الجماعة.

كما تطرق للمشاكل التي تخلفها شركات المناولة التي تكلفها الوكالة بأشغال الإصلاح مبينا بأنها لا تتمتع بمستوى لائق ولا تنهي الاشغال التي تم تكليفها بها، بل تترك أكواما من الاتربة بعدة أحياء بالجماعة رغم مطالبتها بذلك عدة مرات، كما ان العاملين بالشركات المذكورة مطالبون بحسن التعامل مع المواطنين المتضررين. وطلب في هذا الصدد التنسيق بين الوكالة

والمصلحة التقنية بالجماعة التي تبذل مجهودات رغم محدودية إمكاناتها واطلاعها على أسماء الشركات المكلفة بالأشغال ورقم ممثلها القانوني ليتم نشره ويكون المواطن على بينة من ذلك. كما طلب من الوكالة العمل على تنقية البالوعات استعدادا لموسم الأمطار وتفاديا للفيضانات، كما نبه الى ضرورة إزالة الاعمدة الكهربائية المتهالكة والتي تعيق دخول سيارات الإسعاف والاطفاء وتسبب في العديد من سرقات المنازل.

السيد بوجمعة عياش: تطرق لمشكل الحفر التي أصبحت تغزو المنظر العام بدوار البياض رغم مطالبة الوكالة بإصلاحها، لكن دون جدوى، كما طلب الالتفات الى مشكل غلاء الفواتير.

السيد نبيل الرماش: نوه بالعرض وبالخدمات المقدمة من طرف الوكالة، مؤكدا على ضرورة التفكير في احداث مركز للتدخل السريع بالجماعة لحل المشاكل الآنية مع ضرورة الاستجابة والتواصل الفعال مع المواطن دون حاجة اللجوء الى واسطة لأجل ذلك. كما نبه هو كذلك الى مشكل شركات المناولة وقصور أدائها وكذلك الى ما اعتبره مشكل الفيضانات التي تتكرر كل سنة ولن يتم إيجاد الحلول الجذرية لها وكذلك الى ما تشكله الاعمدة الكهربائية المتهالكة من اخطار على الساكنة، وفي الأخير تقدم بالشكر والامتنان للجميع رئاسة ومجلسا وموظفين وسلطة محلية.

السيد محمد محيرق: تطرق بدورة لمشكل المقاولات المنتدبة من طرف الوكالة وطالب بإيجاد الحل لهذا المشكل، متسائلا عما إذا كانت تربطها بالوكالة دفاتر تحملات تقنن العلاقة وتلزمها بإصلاح ما أفسدته مع إمكانية متابعتها في حال حدوث العكس. كما شجب عدم تجاوب الوكالة مع مكالمات المواطنين، وطالب بإصلاح فوري للمشاكل العالقة، في انتظار العمل على حل مشكل الفيضانات المتكرر والقيام بالإجراءات اللازمة قیل موسم الشتاء، مذكرا بان عددا من المقاهي بالجماعة افلست بسبب حالة الطرق المهشمة من طرف المقاولات المذكورة.

السيد بوشتي لحرزلي: ثمن المشاريع الواردة بالعرض إذا ماتم تنفيذها في الآجال المذكورة، متسائلا عن مشكل بلاد الزحنوني.

السيد ادريس لعروسي: قال بان الوكالة يجب ان تقوم بالاحتياطات والإجراءات اللازمة وأن تتفاعل مع النشرات الانذارية التي تصدرها الجهات المختصة، وان تساير التطور الحاصل

بان يتم اعتماد طرق ونظم لترشيد الطاقة، كما أكد على ضرورة خلق مديرية تزود بالآليات الضرورية للتدخل السريع، كما دعا الى النظر في غلاء واجبات الربط الاولي بمختلف الشبكات. السيد ادريس ريان: تطرق بدوره لعدم استجابة الوكالة لنداءات ساكنة الجماعة، وعدم حل مشكل الضغط الذي يسبب مشكل للسكان بالطوابق العليا، كما أشار بدوره الى كون أعمدة الكهرباء ساهمت في تسهيل سرقة عدة منازل.

السيد عبد الحكيم الرحموني: قال بانه لم يتم تسجيل مساهمة الوكالة المستقلة في أي مرفق بالجماعة كمؤسسة مواطنة. كما نادى بضرورة احداث لجنة للمراقبة والتتبع للوكالة والمقاولات التي تشتغل لصالحها، بتنسيق مع المصلحة التقنية بالجماعة. كما تطرق للمشكل الذي يواجه الملاك عند طلب عداد ثان لسكناهم، حيث يتم ربط الموافقة على ذلك برخصة السكن، مما ينتج عنه عدة تعقيدات.

السيد محمد بومريم: تطرق لعدة مشاكل تعاني منها ساكنة جماعة ويسلان، خاصة مايتعلق بضعف الضغط والذي يزيد من معاناة سكان الطوابق العليا في الاستفادة من الماء، كما طلب النظر في مشكل ربط عدة منازل بشبكة الكهرباء من نقطة واحدة، مما قد يعرضها لأخطار الحريق.

السيد الحسين عزيزي: تساءل عن مدى التنسيق بين الوكالة والجماعة، حيث يتضح ان الوكالة تقوم بالأشغال التي تريد دون اخبار الجماعة ودون علمها المسبق بذلك، كما ان انقطاعات تطل الماء والكهرباء دون اعلام الساكنة بذلك، كما أشار الى حدوث فيضانات متكررة بكل من شارع الزرقطوني وتجزئة الياسمينية وطلب إيجاد حل جذري لهذا المشكل.

السيد فاطمة الزهراء عبيد: اكدت على ضرورة إعادة تهيئة شارع علال بن عبد الله.

السيد الرئيس: في معرض الإجابة على ماورد ببعض التدخلات السابقة، افاد فيما يتعلق بالانقطاعات، انها قليلة وتهتم الانارة فقط وسبب ذلك يرجع الى تهالك شبكة الاتصال ببعض النقط السوداء. واقترح عقد اجتماع لجنة محلية مع مصالح الوكالة حول الضغط الذي تعرفه الشبكة الكهربائية، مؤكدا على ضرورة الاستجابة الفعلية والسريعة لمطالب المواطنين.

وفيما يتعلق بإحداث مندوبية للوكالة بتراب الجماعة، فقد تمت برمجة اعتماداتها من طرف الوكالة، في انتظار البحث والتوفر على العقار المناسب.

اما فيما يتعلق بمشكل ضعف الضغط، أوضح انه سيتم احداث شبكة ثانية على طول 900م ستسهم لا شك في حل هذا المشكل وهناك شبكة ثالثة في الطريق، وبالنسبة لأعمدة الكهرباء فانه لا خوف منها لأنه لا وجود للضغط العالي haute tension بكل تراب الجماعة. تم بذل جهود كبيرة للتغلب على الفيضانات ابان فصل الشتاء خاصة ببلاد مولاي زيدان، وبالنسبة لاشتراط وجود رخصة السكن للتمكن من الربط بالشبكة، فان ذلك تحكمه دورية للسيد وزير الداخلية، ويصعب إيجاد حل لهذا المشكل بجود الدورية المعنية.

السيد ممثل الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء: أشاد بتدخلات السادة الأعضاء التي مكنته من تشخيص وضعية الجماعة بكل دقة، مفيدا بأن الخدمات المقدمة حاليا يعثرها بعض القصور التي يجب عليها تداركه لتجويد خدمات الوكالة، فسيتم احداث مركز نداء عصري تحت اشراف مدير الوكالة شخصيا للتمكن من التواصل مع المرتفقين وتأمين الخدمات المطلوبة، خاصة وانها دخلت غمار المنافسة فيما يتعلق بالحصول على علامة الجودة، مذكرا بان الوكالة ورغم كل ما قيل فقد خصصت فعليا اعتمادات كبيرة للنهوض بالقطاع بتراب جماعة ويسلان، خاصة ماتعلق بتجديد الشبكة وتوفير الماء الصالح للشرب. كما ذكر بان عملية التنظيف والتنقية curage كانت مكثفة فيما يتعلق بالنقاط السوداء بالجماعة. كما تطرق في الأخير لبعض الممارسات اللامسؤولة التي تصدر عن بعض المواطنين والتي تزيد من حدة الوضع وتأزمه، خاصة فيما يتعلق بأغطية البالوعات التي تتعرض للسرقة او التكسير او الخلع.

وفيما يتعلق بشركات المناولة، أفاد أنه يتم اعلام الجماعة بكل الاوراش المفتوحة.

السيد الرئيس: قال بان الجماعة تجد صعوبة في تحديد الأماكن التي توجد بها الاشغال بدقة رغم التوصل ببرنامج الاوراش المفتوحة.

السيد يوسف الجميلي: شكر ممثلي الوكالة على سعة الصدر وعلى تقبلهم الملاحظات التي أبدتها السادة المستشارون.

السيد الرئيس: دعا الى تثمين العرض المقدم من طرف الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء.

النقطة الثانية:

عرض ومناقشة مشاريع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء المبرمجة والجاري تنفيذها بتراب جماعة ويسلان.

- إن مجلس جماعة ويسلان المجتمع في إطار دورته العادية لشهر ماي 2021 خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ السادس منه.
- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات وخاصة الفصل 33 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة: عرض ومناقشة مشاريع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء المبرمجة والجاري تنفيذها بتراب جماعة ويسلان.

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

- وحيث أن عملية التصويت قد أسفرت على مايلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين (عند إجراء التصويت): 8

- عدد الأصوات المعبر عنها: 8

- عدد الأعضاء الموافقين: 8 وهم السادة:

1. عبد السلام الخالدي : رئيس المجلس الجماعي

2. ادريس عامر : النائب الأول للرئيس

3. محمد محيرق : النائب الثاني للرئيس

4. بوجمعة عياش : النائب الثالث للرئيس

5. محمد بومريم : كاتب المجلس

6. يوسف الجميلي : مستشار

7- بوشى لحرازي : مستشار

8. ادريس ريان : مستشار

- عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر مايلي

ثمن السادة أعضاء المجلس الجماعي لجماعة ويسلان بإجماع أعضائه الحاضرين العرض المقدم والمتعلق بمشاريع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء المبرمجة والجاري تنفيذها بتراب جماعة ويسلان، داعين إياها الى بذل مزيد من الجهود لأجل تجويد هذا المرفق الحيوي.

امضاء كاتب المجلس

محمد بومريم

امضاء رئيس المجلس

عبد السلام الخالدي

وفي نهاية الجلسة تلا كاتب المجلس، السيد محمد بومريم، نص برقية ولاء وإخلاص، هذا نصها:

" بعد تقديم ما يليق بالمقام الشريف من فروض الطاعة والولاء، يتشرف خادم الأعتاب الشريفة رئيس المجلس الجماعي لويسلان أصالة عن نفسه ونيابة عن كافة أعضاء المجلس وساكنة الجماعة بعد اختتام أشغال دورتهم العادية لشهر ماي 2021، المنعقدة يوم 06 منه، أن يتقدم إلى حضرة السدة العالية بالله، صاحب الجلالة الملك محمد السادس بأسمى آيات الولاء والإخلاص والتعلق بالعرش العلوي المجيد، ضارعين إلى العلي القدير في هذه العشر الاواخر من شهر رمضان وليلة القدر المباركة أن يبارك مسعاكم ويطيل عمركم ويسبغ عليكم دوام الصحة والعافية، كما أدعو الله أن يحفظكم ويرعاكم في سمو ولي عهدكم الأمير الجليل مولاي الحسن وشقيق جلالتم الأمير المحبوب مولاي رشيد وكافة الأسرة العلوية الشريفة انه سميع مجيب والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته"

حرر بويسلان في السادس والعشرين من شهر رمضان 1442

الموافق للسادس من ماي 2021

ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة وإحدى عشر دقيقة مساء دقائق بعد الزوال، بعد الانتهاء من دراسة كافة النقاط المدرجة بجدول أعمال الدورة.

توقيع رئيس المجلس

عبد السلام الخالدي

محضر اجتماع المجلس الجماعي لويسلان برسم دورة ماي العادية لسنة 2021

وفي نهاية الجلسة تلا كاتب المجلس، السيد محمد بومريم، نص برقية ولاء وإخلاص،
هذا نصها:

" بعد تقديم ما يليق بالمقام الشريف من فروض الطاعة والولاء، يتشرف خادم الأعتاب
الشريفة رئيس المجلس الجماعي لويسلان أصالة عن نفسه ونيابة عن كافة أعضاء المجلس
وساكنة الجماعة بعد اختتام أشغال دورتهم العادية لشهر ماي 2021، المنعقدة يوم 06 منه،
أن يتقدم إلى حضرة السدة العالية بالله، صاحب الجلالة الملك محمد السادس بأسمى آيات
الولاء والإخلاص والتعلق بالعرش العلوي المجيد، ضارعين إلى العلي القدير في هذه العشر
الآواخر من شهر رمضان وليلة القدر المباركة أن يبارك مسعاكم ويطيل عمركم ويسبغ عليكم
دوام الصحة والعافية، كما أدعو الله أن يحفظكم ويرعاكم في سمو ولي عهدكم الأمير الجليل
مولاي الحسن وشقيق جلالكم الأمير المحبوب مولاي رشيد وكافة الأسرة العلوية الشريفة انه
سميع مجيب والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته"

حرر بويسلان في السادس والعشرين من شهر رمضان 1442

الموافق للسادس من ماي 2021

ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة وإحدى عشر دقيقة مساء دقائق بعد
الزوال، بعد الانتهاء من دراسة كافة النقاط المدرجة بجدول أعمال الدورة.

توقيع رئيس المجلس
عبد السلام الخالدي